

## Przetarg nieograniczony pt. „Poprawa efektywności energetycznej budynków Szpitala Miejskiego w Siemianowicach Śląskich z wykorzystaniem instalacji OZE”

**Termomodernizacja wraz z wymianą ślusarki okiennej i drzwiowej w budynku Szpitala Miejskiego w Siemianowicach Śląskich - blok „A” - część dofinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego**

### Opis przedmiotu zamówienia.

- I. Przedmiotem zamówienia są roboty ogólnobudowlane opisane w projektach wykonawczych polegające na wykonaniu termomodernizacji wraz z wymianą ślusarki okiennej i drzwiowej w budynku Szpitala Miejskiego w Siemianowicach Śląskich – blok A z wyłączeniem instalacji fotowoltaicznej.
- II. Szczegółowy zakres zamówienia opisują dokumenty w podanej kolejno hierarchii ważności:
  - 1) Wyciąg z Audytu energetycznego budynku Szpitala Miejskiego w Siemianowicach Śląskich – blok „A”
  - 2) Projekt budowlany termomodernizacji wraz z wymianą ślusarki okiennej i drzwiowej w budynku Szpitala Miejskiego przy ul. 1 Maja 9 w Siemianowicach Śląskich.
  - 3) Przedmiar robót

Blok „A” to budynek służby zdrowia, podpiwniczony, 6-kondygnacyjny, zwarta bryła prostokątna. Budynek na V kondygnacji na elewacjach zachodniej, południowej i wschodniej posiada dobudowany wykusz w formie galerii pełniący formę komunikacji pomiędzy salami dla pacjentów. Na elewacji wschodniej zakończony jest on łącznikiem z innym budynkiem szpitalnym. Kondygnacja piwnicy i parteru wycofana o 70 cm w głąb budynku. Na poziomie piwnicy dobudowane w latach późniejszych podjazdy dla karetek.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie usprawnień podnoszących efektywność energetyczną budynku wg wyciągu z audytu, w tym:

- Prace demontażowe:
  - demontaż blachy wraz z podkonstrukcją
  - skucie uszkodzonych tynków
  - wypełnienie ubytków zaprawą tynkarską
  - demontaż balustrad na portfenetrach
  - demontaż obróbek blacharskich i rynien spustowych
- Prace termomodernizacyjne wraz z pracami remontowymi:
  - termomodernizację ścian zewnętrznych
  - termomodernizację ścian cokołu z wpuszczeniem poniżej gruntu na głębokość 0,5m
  - wymianę okien i drzwi zew. (boczne wejścia na elewacjach szczytowych) na nową ślusarkę aluminiową

- wymianę okien wew. W dobudowanej galerii na nową ślusarkę aluminiową oraz drzwi wew. na nowe
- izolację dachu galerii
- izolację stropu galerii
- montaż płyt elewacyjnych
- montaż parapetów
- montaż obróbek blacharskich
- tynkowanie, malowanie
- montaż rur spustowych z PCV
- odtworzenie instalacji odgromowej na elewacji
- izolacja stropu pianą poliuretanową natryskowo
- prace wykończeniowe

Parametry usprawnień termomodernizacyjnych podano w wyciągu z audytu energetycznego i załączonych dokumentach.

### **Przebudowa i remont budynku prosekury w Szpitalu Miejskim w Siemianowicach Śląskich**

#### **Opis przedmiotu zamówienia.**

- I. Przedmiotem zamówienia są roboty ogólnobudowlane opisane w projektach wykonawczych polegające na wykonaniu przebudowy i remontu budynku prosekury w Szpitalu Miejskim w Siemianowicach Śląskich
- II. Szczegółowy zakres zamówienia opisują dokumenty w podanej kolejno hierarchii ważności:
  1. Wyciąg z Audytu energetycznego budynku Szpitala Miejskiego w Siemianowicach Śląskich – budynek prosekury wraz z zapleczem technicznym
  2. Projekt budowlano-wykonawczy przebudowy i remontu budynku prosekury w Szpitalu Miejskim w Siemianowicach Śląskich:
    - Architektura
    - Konstrukcja
    - Część instalacyjna (sanitarna)
    - Część elektroenergetyczna
  3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót:
    - Architektura i konstrukcja
    - Część instalacyjna (sanitarna)
    - Część elektroenergetyczna
  4. Przedmiary robót

W zakresie niniejszej inwestycji przewidziano wykonanie:

- termomodernizacji całego budynku składającego się z części zawierającej prosekurę i części związanej z agregatami prądotwórczymi – część dofinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, wg wyciągu z audytu energetycznego,
- przebudowy części pełniącej rolę prosekury – część finansowana ze środków Zamawiającego

Budynek składa się z dwóch oddzielnych od siebie części. Części zasadniczej (pochodzącej z lat 60-70 XX wieku) mieszczącej prosekurę i pomieszczenie jednego agregatu prądotwórczego, oraz części drugiej – dobudowanej w 1983 roku zawierającej pomieszczenie drugiego agregatu prądotwórczego.

Część 1 – prosekura i pom. agregatu prądotwórczego: budynek parterowy, niepodpiwniczony, dwutraktowy. W części zawierającej prosekurę o podłużnym układzie ścian konstrukcyjnych, a w części zawierającej pomieszczenia agregatu o układzie poprzecznym ścian nośnych. Dach składający się z 2 połaci jednospadowych. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, tj. lawy fund. żelbetowe, ściany nośne z cegły pełnej, stropodach Ackermana, ściany działowe z cegły dziurawki.

Część 2 – pomieszczenie drugiego agregatu prądotwórczego: budynek parterowy, niepodpiwniczony, jednoraktowy o podłużnym układzie ścian konstrukcyjnych. Dach jednospadowy. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej jak budynek wyżej opisany.

Zakres przewidywanej przebudowy i remontu obejmuje między innymi następujące prace budowlane w branży architektonicznej:

- demontaż okien, drzwi i wrot zewnętrznych
- demontaż parapetów, krat, żaluzji ściennych, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz instalacji odgromowej
- demontaż pokrycia dachowego wraz z warstwą termoizolacji
- demontaż stolarki drzwiowej i wszystkich instalacji rurowych w części budynku – prosekurze
- wyburzenie wszystkich ścianek działowych i istniejącej posadzki w części budynku – prosekurze
- skucie wszystkich tynków i okładzin ścian wew. nośnych w części budynku – prosekurze
- wykonanie termoizolacji ścian zewnętrznych całego budynku
- wykonanie termoizolacji i hydroizolacji ścian fundamentowych
- wykonanie nowego pokrycia dachu wraz z warstwą termoizolacji
- montaż nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- wykonanie nowych warstw posadzki
- wykonanie nowych ścian działowych w części budynku - prosekurze
- wykonanie wyprawy tynkarskiej na ścianach murowanych
- montaż nowej ślusarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie sufitów podwieszanych w części budynku - prosekurze
- wykonanie prac malarskich i okładzin ściennych
- montaż konstrukcji wsporczej pod centrale wentylacyjne

Obiekt wyposażony jest w niezbędne instalacje, które ulegną przebudowie i remoncie w niezbędnym zakresie:

- instalację ciepłej i zimnej wody użytkowej
- instalację kanalizacji sanitarnej
- instalację centralnego ogrzewania
- instalację wentylacji mechanicznej
- instalację klimatyzacji
- instalacje elektryczne

Po rozstrzygnięciu przetargu Wykonawca otrzyma pełną wersję audytów energetycznych.