

Zawarta w dniu pomiędzy:

Szpitałem Miejskim w Siemianowicach Śląskich sp. z o.o. z siedzibą w 41-100 Siemianowice Śl. ul.1-go Maja 9
NIP : 6432764082 , Regon :000308270 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód Wydział
VIII Gospodarczy KRS nr 0000490160 o kapitale zakładowym 26 548 000,00 zł w imieniu którego działa :

Prezes Zarządu – Agnieszka Wołowicz

zwany dalej **Zamawiającym**

a

a firmą:

z siedzibą w

NIP: REGON:

zarejestrowaną w

pod nr, w imieniu której działa:

zwany dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zawarta została w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego – Konkursu Ofert zgodnie z Regulaminem wyboru dostawców i usługodawców, Zarządzenie nr 49/2016 Zarządu Szpitala Miejskiego w Siemianowicach Śląskich.

§1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się do realizacji zamówienia pod nazwą:
„opracowanie dokumentacji technicznej dotyczącej podniesienia efektywności energetycznej budynków Szpitala Miejskiego”
2. Zakres przedmiotu zamówienia:
 - a) Audyt energetyczny Budynku Prosektorium (F),
 - b) Audyt energetyczny Budynku Głównego (A),
 - c) Projekt techniczny docieplenia i kolorystyki Budynku Głównego (A) z zabudową instalacji ogniw fotowoltaicznych,
 - d) przedmiary i kosztorysy inwestorskie dla zakresu wynikającego z projektu technicznego wg pkt. c),
 - e) przygotowanie i przedstawienie do podpisu wniosku oraz pozostałych dokumentów niezbędnych do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych.
3. Termin realizacji zadania **20.04.2018r.**
4. W przypadku niemożności prowadzenia audytu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy termin zakończenia audytu może zostać przesunięty o czas trwania przeszkód niezależnych od Wykonawcy. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu robót musi być potwierdzone spisaniem notatki podpisanej przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Integralną częścią umowy są: oferta Wykonawcy, kosztorys ofertowy.

&2

Wynagrodzenie umowne

1. Wysokość ryczałtowego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie prac wynosi zgodnie z ofertą netto: zł, słownie: + podatek VAT 23% w kwociezł słownie Łączna wartość brutto: zł, słownie:
2. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół zdawczo- odbiorczy wykonanej dokumentacji podpisany przez Zamawiającego.
3. Należność dla Wykonawcy płatna będzie w formie przelewu bankowego na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury z protokołem zdawczo – odbiorczym, potwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie całości prac wskazanych w §1 nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, określona w &2 ust. 1, obejmuje także wszelkie inne czynności niezbędne do prowadzenia audytu i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, lub czynności i prac je poprzedzających.
5. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT nr NIP jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
6. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT nr NIP 6431764082 i jest uprawniony do przyjmowania faktur VAT.
7. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przenieść na konto Wykonawcy określoną kwotę. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

§3

Opracowanie dokumentacji

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia do prowadzenia działalności usługowej w zakresie objętym umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy dokumentacji oraz informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
3. Rozpoczęcie audytu nastąpi w ciągu 4 dni od daty zawarcia umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania dokumentacji będącej przedmiotem umowy, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, z należytą starannością oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego.

§4

Odbiór robót

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zdawczo - odbiorczy.
2. Zamawiający ustanawia nadzór nad wykonywanym audytem w osobie kierownika Działu Technicznego - Józefa Wyłęzek.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy jest
4. Wszelkie materiały i dokumenty, w których posiadanie wejdzie Wykonawca w związku z wykonywaniem prac objętych umową, są i pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je Zamawiającemu w momencie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.
5. Dokument stanowiący przedmiot umowy jest własnością Zamawiającego. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego w ramach wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do audytu energetycznego.

22

6. Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do czynności odbiorowych, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie przedstawił dokumentów.

§5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% całego wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z §2 pkt. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia; za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 pkt.1.
2. Kara powyższa nie podlega sumowaniu z innymi karami.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy mimo dwukrotnych pisemnych wezwań Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonego w §2 pkt.1.
4. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych posiadające potwierdzenie przynależności do właściwej Izby Inżynierskiej, ponosi odpowiedzialność z tego tytułu oraz posiada polisę ubezpieczeniową.

§6

Zmiany umowy

1. Zamawiający zapłaci za rzeczywisty zakres zrealizowanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy nie przysługuje prawo dokonania cesji na rzecz osób trzecich bez zgody pisemnej Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienia w przypadku braku zapłaty w umownym terminie.
4. W przypadku wystąpienia po stronie Wykonawcy zmian strukturalnych, własnościowych, formy prawnej, przekształceń itp. zobowiązany on jest bez zbędnej zwłoki poinformować o tym Zamawiającego w formie oświadczenia. Strony zobowiązują się niezwłocznie powiadomić o zmianie adresu swojej siedziby dla doręczenia faktur oraz korespondencji. Brak zawiadomienia o tych zmianach powoduje, że doręczenia na adres wskazany w umowie będą uznawane za skuteczne.
5. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji oraz określił warunki takiej zmiany: Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy. Powyższe zmiany mogą skutkować zmianą wartości umowy i nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.

§7

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
 2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i będą dopuszczone w granicach unormowania zawartego w art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian w umowie w przypadku gdy:
 - ze względu na zmianę przepisów prawa, konieczność uzyskania decyzji lub stanowiska właściwego organu lub obowiązek wykonania dodatkowych badań, opracowań lub uzgodnień zachodzi konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
 - konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 

3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Niniejszą umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

2