

UMOWA Nr SZM/...../2021

zawarta w Siemianowicach Śląskich dnia r. pomiędzy:

Szpitałem Miejskim w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o.

z siedzibą w (41-100) Siemianowicach Śl. przy ul.1-go Maja 9

NIP: 6431764082, REGON: 000308270

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Katowice -Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000490160, o kapitale zakładowym 30 191 000,00 zł reprezentowanym przez:

Jolanta Sikora - Kałużna – Członek Zarządu

Aleksandra Skowronek – Członek Zarządu

zwanym w umowie **ZAMAWIAJĄCYM**

a firmą:

.....

w imieniu której działa :

.....

zwaną w umowie **WYKONAWCĄ**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Przegląd techniczny instalacji elektrycznych, energetycznych w obiektach Szpitala Miejskiego w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o.”
2. W zakres prac objętych przedmiotem zamówienia wchodzi w szczególności:
 - a) Przegląd instalacji elektrycznych:
 - wykonanie okresowych pomiarów rezystancji izolacji wszystkich obwodów m.in. obwody odbiorcze, GLZ-ty, WLZ-ty,
 - sprawdzanie głównego wyłącznika prądu,
 - sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych w tablicach rozdzielczych,
 - sprawdzenie stanu połączeń w puszkach rozdzielczych,
 - sprawdzenie połączeń wyrównawczych oraz pomiary ciągłości,
 - pomiary impedancji pętli zwarcia,
 - pomiary zadziałania wyłączników różnicowo-prądowych,
 - sporządzanie protokołów z przeprowadzonych czynności.
 - b) Przegląd i pomiary instalacji odgromowej (z wyłączeniem budynku A):
 - przegląd stanu zwodów poziomych i pionowych instalacji,
 - sprawdzenie połączeń złączy kontrolnych,
 - pomiary rezystancji uziemienia,
 - wykonanie metryki instalacji odgromowej,
 - sporządzeniem protokołu z wykonanych czynności.
 - c) Przegląd oświetlenia wewnętrznego:
 - pomiary natężenia oświetlenia podstawowego,
 - sporządzenie protokołu z przeprowadzonego przeglądu.
 - d) Przegląd dwóch stacji transformatorowych o napięciu 6kV/0,4kV i mocy 400 kVA
 - pomiary transformatorów,
 - oględziny aparatury oraz stanu połączeń,
 - sprawdzenie stanu konstrukcji wsporczych, stanu opisów itp.,
 - pomiary wentylacji w stacjach,
 - oględziny izolatorów,

- pomiary uziomów stacji,
- sporządzeniem protokołu z wykonanych czynności.

Lokalizacja obiektów:

- ul. 1-Maja 9 – 6 budynków
- ul. Szpitalna 4 – 1 budynek

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądów i pomiarów zgodnie ze zleceniem Zamawiającego na ustalonych niniejszą umową warunkach, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, w sposób profesjonalny, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i p.poż oraz najwyższej staranności w stosunkach danego rodzaju wymaganej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dwóch kompletów protokołów z przeglądu i pomiarów na każdy obiekt w formie papierowej.
5. Usługi wykonywane będą sprzętem Wykonawcy.
6. Wszelkie wymagające tego czynności będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie wymagane i potwierdzone kwalifikacje i uprawnienia.
7. Strony ustalą kolejność realizacji przeglądów i pomiarów dla każdego z budynków osobno w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
8. Umowa winna być zrealizowana przez Wykonawcę w terminie do dnia

§ 2

1. Z tytułu wykonywania przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:). Szczegółowy podział wynagrodzenia na poszczególne budynki przedstawia się następująco:
 - budynek: zł brutto (słownie:).
 - budynek: zł brutto (słownie:).
 - budynek: zł brutto (słownie:).
 - budynek: zł brutto (słownie:).
 - budynek: zł brutto (słownie:).
 - budynek: zł brutto (słownie:).
 - budynek: zł brutto (słownie:).
 - stacja transformatorowa: zł brutto (słownie:)
2. Powyższe kwoty są wynagrodzeniem ryczałtowym obejmującym koszt wykonania usługi oraz koszty dojazdu pracownika Wykonawcy i nie podlegają rewaloryzacji lub negocjacji.
3. Wypłata należności z tytułu usług objętych niniejszą umową następować będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, po zakończeniu przeglądu każdego budynku i po odbiorze przez Zamawiającego protokołu wraz z pomiarami, potwierdzającego realizację usługi.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 3

1. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi w terminie do 60 dni od daty doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo sporządzonej faktury VAT/rachunku, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się, na podstawie faktury za wykonanie przedmiotu umowy, na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru, który będzie dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury VAT.
3. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:.....
4. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.

§ 4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w związku z wykonaniem umowy.
2. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p.poż przy wykonywaniu prac objętych umową.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa §2 ust 1;
 - b) za nie zrealizowanie przeglądu dla poszczególnych budynków w wysokości 10 % wynagrodzenia dla danego zakresu brutto określonego w § 2 ust. 1;
 - c) za zwłokę w realizacji umowy w wysokości 0.5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki ponad termin określony w § 1 ust. 8.
2. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonywaniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby ukończył go w terminie wynikającym z Umowy;
 - b) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i nie podejmuje się jego realizacji bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych;
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy;
2. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia, w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1.
3. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 7

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy.
2. Wszystkie zawiadomienia, żądania oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie niniejszej Umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysyłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską albo też wysyłane pocztą elektroniczną na podany poniżej adres lub numer drugiej Strony albo na taki inny adres, lub adres poczty elektronicznej, o jakim Strona taka zawiadomi w tym celu drugą Stronę. Strony uzgadniają, iż na żądanie drugiej Strony zawiadomienia przesłane pocztą elektroniczną zostaną niezwłocznie sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską. Tak dokonane doręczenia będą skuteczne niezależnie od jakiegokolwiek zmiany adresu Strony, o której Strona taka nie zawiadomiła.

Strony ustalają następujące adresy do korespondencji:

Zamawiający:

Szpital Miejski
w Siemianowicach Śl. Sp. z o.o.
ul. 1-go Maja 9
41-100 Siemianowice Śl.
e-mail:
sekretariat@zozsiemianowice.pl

Wykonawca:

.....
.....
.....
.....
e-mail:
.....

3. Zawiadomienia dokonane w sposób określony ust. 2 niniejszego paragrafu będą uważane za dokonane z chwilą doręczenia, a w przypadku zawiadomień przesłanych pocztą elektroniczną doręczenie uważa się za dokonane z chwilą potwierdzenia ich odbioru przez drugą Stronę. Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie zaadresowanej, jednokrotnie awizowanej przesyłki, następuje skutek doręczenia. Każda ze Stron może zmienić swój adres poprzez zawiadomienie przekazane drugiej Stronie w sposób określony powyżej.
4. Strony uzgadniają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące wypowiedzenia lub odstąpienia od niniejszej umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysyłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, adresu, numeru telefonu, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest Z-ca Kierownika ds.. Technicznych - tel. 501-408-184
8. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:.....
9. Zmiana osób upoważnionych do kontaktów nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia.
10. Każda ze Stron może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 8 i 9, informując o tym pisemnie drugą Stronę z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.

§ 8

Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.

§ 9

Wykonawca zapewnia, że dopełnił obowiązków wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE względem osób, których dane osobowe będą przekazane Zamawiającemu w związku z wykonaniem umowy.

§ 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: