



# **GP ARCH PRACOWNIA**

## **GRZEGORZ PAKUŁA**

ul.15-go Grudnia 23/6; 44-113 Gliwice  
tel./fax. 32-300-34-78; 501-41-99-45  
pracownia@gparch.pl; NIP: 626-247-71-89; REGON: 240024351

**Projekt budowlany adaptacji pomieszczeń po byłych gabinetach  
ginekologii zachowawczej na gabinet endoskopii/kolonoskopii  
i bronchoskopii w Szpitalu Miejskim przy ul. 1-go Maja 9  
w Siemianowicach Śląskich.**

SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

## **Siemianowice Śląskie; ul. 1-go Maja 9**

Jednostka ewidencyjna: Siemianowice Śląskie,  
obręb: 055 Siemianowice; działka nr 2242/94, 2844/104

**Inwestor:** Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o  
ul. 1-go Maja 9; 41-100 Siemianowice Śląskie

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz Pakuła Upr.Nr 14/03/SLOKK; SL-1095	OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Anna Jasik
---	--

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA** **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z adaptacją pomieszczeń po byłych gabinetach ginekologii zachowawczej na gabinet endoskopii/kolonoskopii i bronchoskopii w Szpitalu Miejskim przy ul. 1-go Maja 9 w Siemianowicach Śląskich.

W ogólnym zarysie do wykonania jest:

- demontaż stolarki drzwiowej,
- demontaż starych instalacji wod-kan,
- rozbiorka części działowych ścian wewnętrznych,
- montaż nowych ścian działowych GK na ruszcie stalowym, zgodnie z projektem,
- montaż wewnętrznej instalacji wod-kan,
- montaż sufitów podwieszonych,
- montaż drzwi,
- układanie płytek ceramicznych, wykładziny PCV i wykładziny PCV antyelektrostatycznej, zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń,
- montaż nowych urządzeń sanitarnych,
- prace wykończeniowe – malowanie.

### **I. Warunki ogólne wykonania robót.**

- wykonawca remontu będzie mógł korzystać ze źródeł poboru energii elektrycznej i wody w miejscu wskazanym przez administratora. Wykonawca założy na własny koszt licznik poboru energii elektrycznej i wodomierz,
- ekipy wykonawcy będą mogły przebywać w budynku przez wszystkie dni tygodnia oprócz niedziel i świąt w godzinach od 7.00 do 19.00,
- składowanie gruzu i materiałów odpadowych w kontenerach,
- transport z wykorzystaniem podwórka będzie mógł się odbywać tylko w godzinach uzgodnionych z zarządcą budynku,
- koszty dowozu materiałów, sprzętu na budowę, wywóz gruzu z budowy po stronie wykonawcy,
- w obrębie budowy przewiduje się transport materiałów ręczny,

## II. Warunki szczegółowe.

### 1. Roboty rozbiórkowe

#### Zakres robót

- likwidacja istniejących wykładzin podłogowych,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- demontaż starych instalacji wod-kan,
- rozbiórka części działowych ścian wewnętrznych,

#### Materiały

- dla powyższych robót materiały nie występują.

#### Warunki wykonania

- roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (dz.u. Nr 47 póź. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

### 2. Roboty murarskie i instalowanie przegród

#### Zakres robót

- obróbka otworów drzwiowych,
- wykonanie ścianek działowych z płyt GK na profilach stalowych,
- montaż sufitów podwieszonych,

#### Materiały

- wełna mineralna,
- profile stalowe,
- płyta gipsowo-kartonowa zgodnie z PN-75/B-12001 lub PN-75/B-12003,
- płyty kasetonowe typu *Rockfon* lub *Armstrong* o wymiarach 120x30cm i 120x60cm,
- zaleca się stosowanie zapraw wg PN-90/B-14501,

#### Warunki wykonania

- winne spełniać wymagania Polskiej Normy. Wymagania i badania przy odbiorze.

### 3. Instalacja sanitarna

#### Zakres robót

- wykonanie przebiccia i bruzd w ścianach pod nowe przewody wod-kan,
- montaż przewodów zimnej wody i ciepłej wody z rur z tworzywa sztucznego do wody pitnej przeznaczonych do instalacji wewnętrznych wraz z tulejami ochronnymi,
- montaż rur kanalizacyjnych kielichowych z PVC łączonych na uszczelki pierścieniowe,
- montaż kratki odpływowej w pomieszczeniu zmywalni,
- montaż urządzeń sanitarnych,
- wykonanie próby szczelności instalacji wodociągowej zgodnie z normą PN-81/B-10700.00, instalacji kanalizacji sanitarnej zgodnie z normą PN-81/B10700.01

#### Materiały

- rury PE lub PP do wewnętrznych instalacji wodociągowych wraz z kształtkami o średnicy nominalnej DN15 i DN20
- zawory przelotowe kulowe DN20
- zawór kątowy do WC DN 15,

- zawór kątowy na podejściach do baterii umywalkowej, zlewozmywakowej i wannowej
- rury kanalizacyjne kielichowe z PVC  $\phi 110$ ,  $\phi 75$ ,  $\phi 50$ ,
- syfon nadstropowy  $\phi 50$ ,
- kratka odpływowa,
- tuleje ochronne i peszle,

#### **Warunki wykonania**

- winne spełniać wymagania Polskiej Normy. Wymagania i badania przy odbiorze.

### **4. Roboty w zakresie stolarki drzwiowej**

#### **Zakres robót**

- montaż drzwi wewnętrznych,

#### **Materiały**

- drzwi wewnętrzne - drzwi o konstrukcji drewnianej, wzmocnionej, do użytku publicznego (np. firmy BKT lub inne o porównywalnych parametrach), płytowe obustronnie laminowane laminatem,
- drzwi wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniem zmywalni a korytarzem dodatkowo wyposażone w samozamykacz,
- drzwi wewnętrzne do wc i łazienki dodatkowo wyposażone w kratkę wentylacyjną w dolnej części (przekrój min. 0,022m<sup>2</sup>).
- futryny z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo,
- okucia drzwiowe ze stali nierdzewnej szczotkowanej,

#### **Warunki wykonania**

- winne spełniać wymagania Polskiej Normy. Wymagania i badania przy odbiorze.

### **5. Roboty posadzkowe i okładziny ścienne**

#### **Zakres robót**

- wykończenie posadzek w zależności od przeznaczenia pomieszczenia (zgodnie z częścią rysunkową projektu budowlanego),
- pokrycie ścian płytkami (okładziny) - w pomieszczeniach tzw. mokrych (łazienka pacjentów, wc pacjentów, wc oraz zmywalni), do wysokości sufitu podwieszonoego,
- pokrycie ścian przy umywalkach płytkami ceramicznymi – fartuchami – (do wysokości 2,10m i 60cm poza obrys umywalki),
- w pomieszczeniach przy tzw. ciągach mokrych w pasie między blatem a szafkami wiszącymi wykonać fartuchy z płytek ceramicznych.

#### **Materiały**

- płytki podłogowe ceramiczne wg wskazań Inwestora,
- płytki ścienne ceramiczne, np. glazurowane 20x20cm firmy MARAZZI z kolekcji CITTA QUARTIERI lub analogiczne innej firmy. Kolory wg dyspozycji Inwestora.
- wykładzina podłogowa homogeniczna, np. PCV TARKETT z kolekcji GRANIT w rulonie - w kolorach według wskazań Inwestora,
- wykładzina podłogowa homogeniczna antyelektrostatyczna, np. PCV TARKETT z kolekcji Torro El w rulonie - w kolorach według wskazań Inwestora,
- izolacja przeciwwilgociowa – folia w płynie.

#### **Warunki wykonania**

- winne spełniać wymagania Polskiej Normy. Wymagania i badania przy odbiorze.

### **6. Roboty malarskie**

#### **Zakres robót**

- szorowanie starych powłok malarskich
- zagruntowanie ścian i oklejenie tapetą z włókna szklanego o drobnej fakturze do wysokości sufitów podwieszonych
- malowanie farbą szorowaną,

#### **Materiały**

- farba szorowana np. RESISTANT firmy BECKERS lub analogiczną innej firmy. Kolory wg dyspozycji Inwestora,
- grunt,
- tapeta z włókna szklanego o drobnej fakturze.

#### **Warunki wykonania**

- winne spełniać wymagania Polskiej Normy. Wymagania i badania przy odbiorze.

### **7. Roboty wykończeniowe,**

#### **Zakres robót**

- montaż kratki wentylacyjnych,
- montaż urządzeń sanitarnych,

#### **Materiały**

- kratki wentylacyjne zgodne z PN-83/B-03430,
- urządzenia sanitarne wg wskazań Inwestora

#### **Warunki wykonania**

- winny spełniać wymagania Polskiej Normy. Wymagania i badania przy odbiorze.

### **8. Koszty i prace pomocnicze nie ujęte w przedmiarze.**

#### **Zakres robót**

- koszty odbiorów kominiarskich, zajęcie chodnika, wyłączenie czasowe napięcia linii NN.

### **III. Warunki do spełnienia przez wykonawcę robót niezbędne do przeprowadzenia końcowego odbioru technicznego.**

- przedstawienie rachunku za składowanie gruzu oraz utylizację odpadów budowlanych na legalnym składowisku,
- przedstawienie atestów na podstawowe materiały użyte w trakcie remontu.

#### **IV. Uwagi końcowe.**

##### **1. Przepisy, normy i instrukcje przywołane w specyfikacji**

- Instrukcja montażu płyt kartonowo-gipsowych firmy „Nida Gips” oraz Fermacell HD 15. Całość robót wykonać zgodnie z dokumentacją, „Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15.06.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( DZ.U. nr 75 z 2002r: ) oraz przy zachowaniu przepisów BHP i p. poż.

##### **2. Dokumentacja robót**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (DZ.U.nr 75) z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej.
- RMBiPMB z 28 marca 1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

Opracował:

mgr inż. arch. Grzegorz Pakuła

Gliwice, lipiec 2016r.