



**SZPITAL MIEJSKI
W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH SP. Z O.O.**

41-100 Siemianowice Śląskie, ul. 1-go Maja 9

centrala: (32) 228 30 30

sekretariat: (32) 228 23 47

fax: (32) 228 14 98

Siemianowice Śląskie 26.10.2017 r.

Znak sprawy SZM/DN/DZ/340/34/2017

Wszyscy Uczestnicy Postępowania

Dotyczy: Przetarg nieograniczony na wykonywanie dla potrzeb Szpitala Miejskiego w Siemianowicach Śląskich kompleksowej usługi sprzątania powierzchni szpitalnych, ciągów komunikacyjnych oraz pomieszczeń biurowych, socjalnych.

W związku z prowadzoną procedurą przetargową w temacie jak wyżej w celu zachowania jej prawidłowości zgodnie z art. 38 ust. 1 w powiązaniu z art. 38 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych informujemy Państwa o wniesionych zapytaniach i udzielonych odpowiedziach:

Pytanie nr 1 – Projekt Umowy

Mając na uwadze przepis § 5 zawarty w projekcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwracamy się o zmianę o 50% wysokości kar umownych zastrzeżonych w powyższych przepisach.

W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współżycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 353(1) k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c.

ODPOWIEDŹ.

Zgodnie z zapisami SIWZ.

Pytanie nr 2

Odnosząc się do sposobu obliczenia ceny ofertowej, określonego w SIWZ, **proszę o potwierdzenie, że w związku z wejściem w życie przepisów nakładających na Wykonawcę obowiązek kalkulowania ceny z uwzględnieniem w kosztach pracy na 2017 r. co najmniej „minimalnej stawki godzinowej” w wysokości 13 zł, Zamawiający będzie badał ceny złożonych w postępowaniu ofert, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a więc przez pryzmat znowelizowanego przepisu art. 90 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych (dalej pzp), tj. weryfikując, czy Wykonawca uwzględnił w kosztach pracy dla umów zlecenia ustaloną minimalną stawkę godzinową w wysokości 13 zł.**

ODPOWIEDŹ.

Zamawiający wymaga zatrudnienia większości personelu na podstawie umowy o pracę, w przypadku pozostałych czynności zakładu, że personel musi być przyporządkowany do obiektu. Zamawiający wymaga przestrzegania przy zatrudnieniu obowiązujących przepisów o wynagrodzeniu minimalnym.

Pytanie nr 3

W związku z faktem, że Zamawiający w prowadzonym przez siebie postępowaniu uwzględnił możliwość zmiany wynagrodzenia umownego **wyłącznie w oparciu o przesłanki, określone w art. 142 ust. 5 ustawy PZP (co nie rekompensuje zwiększonych kosztów zatrudnienia osób o wyższych kwalifikacjach lub zarabiających powyżej minimalnego wynagrodzenia/minimalnej stawki godzinowej)**, wnosimy o uzupełnienie zawartej w SIWZ i/lub wzorze umowy tzw. „klauzuli waloryzacyjnej” o dodatkowe postanowienie, przewidujące możliwość

Strona 1 z 10

zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów wykonania usługi **innych, niż koszty wynikające ze zmiany przepisów prawa.**

Powyższy wniosek motywujemy faktem, że wprowadzenie przez ustawodawcę minimalnej stawki godzinowej spowodowało wzrost oczekiwań płacowych pracowników/zleceniobiorców w segmencie usług, będących przedmiotem zamówienia oraz pracowników/zleceniobiorców o wyższych, niż podstawowe, kwalifikacjach. Ustawodawca, wprowadzając przepisy o minimalnej stawce godzinowej (i związaną z tym modyfikację klauzuli waloryzacyjnej opartej o art. 142 ust. 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych, dalej PZP) nie przewidział, że wykwalifikowani pracownicy/zleceniobiorcy, przestaną być zainteresowani wykonywaniem pracy za minimalnym wynagrodzeniem/minimalną stawką godzinową. Oczekują oni bowiem adekwatnego wynagrodzenia do wykonywanych przez nich czynności lub posiadanych ponadstandardowych kwalifikacji.

Niezależnie od powyższego, aktualna sytuacja na rynku pracy, uwarunkowana w szczególności uruchomieniem rządowych programów dofinansowania (np. 500+), powoduje zmniejszenie liczby pracowników, chętnych do podjęcia pracy. Niskie bezrobocie stwarza ponadto pracownikom możliwość znalezienia innego, korzystniejszego pod względem finansowym zatrudnienia w stopniu dotychczas niewystępującym. Na lokalnym rynku pracy, gdzie występuje niedobór pracowników o wymaganych przez zamawiającego kwalifikacjach, sytuacja taka powoduje uzyskanie przez tych pracowników uprzywilejowanej pozycji w negocjacjach w sprawie wynagrodzenia z przedsiębiorcami świadczącymi usługi.

Biorąc pod uwagę wspomniane okoliczności, wprowadzenie wskazanej na wstępie klauzuli, pozwoli wykonawcy na zapewnienie pracownikom o wyższych kwalifikacjach, wymaganego przez nich wynagrodzenia, większego, niż wynagrodzenie minimalne - także w przypadku dalszej zmiany sytuacji rynkowej.

W konsekwencji pozwoli to zamawiającemu **nabyć usługę o wyższej jakości.**

Z kolei w przypadku braku wprowadzenia postulowanej klauzuli, wykonawcy rzetelnie kalkulujący swoją cenę ofertową, uwzględnią w tej cenie szacowany koszt braku możliwości waloryzacji w odniesieniu do wynagrodzeń/stawek wyższych, niż minimalne, a to z kolei skutkować będzie podwyższeniem cen ofertowych w stosunku do cen, które wykonawca mógłby zaoferować w przypadku możliwości dokonania odpowiedniej waloryzacji w terminie późniejszym. Nie jest także wykluczone, że część wykonawców w ogóle będzie rezygnować ze złożenia oferty, nie mogąc zaakceptować ryzyka wykonania zamówienia ze stratami. W efekcie spowoduje to ograniczenie faktycznego kręgu potencjalnych wykonawców i konieczność wyboru przez zamawiającego oferty najkorzystniejszej, spośród mniejszej niż potencjalnie możliwa, liczby ofert.

Zważywszy na powołane argumenty, wnosimy o dopuszczenie możliwości waloryzacji wynagrodzenia umownego również w sytuacji innych, niż wymienione w art. 142 ust. 5 ustawy PZP, zmian legislacyjnych, wpływających bezpośrednio na koszty wykonania usługi. Przedmiotowe zmiany mogłyby być wprowadzane na zasadach analogicznych do zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej - z zastosowaniem wskaźnika równego wskaźnikowi wzrostu płacy minimalnej (przy czym wykonawca, we wniosku waloryzacyjnym opierałby się o rzeczywiste wynagrodzenie, wypłacane pracownikom, a więc przewyższające płacę/stawkę minimalną).

ODPOWIEDŹ.

Zgodnie z zapisami SIWZ. Zamawiający ma ograniczone środki finansowe do realizacji zamówienia i nie rozszerza katalogu przesłanek waloryzacji ponad zakres obowiązujących przepisów.

Pytanie nr 4

W związku z faktem, że Zamawiający w prowadzonym przez siebie postępowaniu będzie badał cenę każdej oferty przez pryzmat zawarcia w niej kosztów uwzględniających co najmniej minimalne wynagrodzenie za pracę, proszę o udzielenie odpowiedzi, **w jaki sposób Zamawiający weryfikował będzie, czy wspomniane minimalne wynagrodzenie nie będzie – w celu obejścia obowiązujących przepisów – pomniejszane przez wykonawców o koszty korzystania przez pracowników ze sprzętu lub wyposażenia niezbędnego do wykonania usługi albo inne koszty, np. koszty szkoleń?**

Pytanie motywowane jest faktem, iż w związku ze zmianami legislacyjnymi w zakresie minimalnego wynagrodzenia za pracę, obecnie wszystkie Oddziały ZUS mają obowiązek badania sposobu wynagradzania personelu, zatrudnionego przez przedsiębiorców do świadczenia usług. Za praktyki naganne, zagrożone sankcjami, ZUS uznaje m.in. pomniejszanie minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej personelu o różne koszty dodatkowe, w tym koszty korzystania ze sprzętu, wyposażenia niezbędnego do wykonania usługi lub koszty szkoleń. Weryfikacja powyższych praktyk może także następować poprzez bezpośrednie zwracanie się ZUS do Zamawiających – jak Zleceniodawców, wydających środki publiczne, o udzielenie informacji w zakresie sposobu świadczenia usług na ich rzecz.

ODPOWIEDŹ.

Zamawiający nie ma obowiązku ustawowego weryfikowania w/w kwestii na etapie przetargu, ani realizacji. Jeżeli będzie miał sygnały, że ustawowe regulacje nie są przestrzegane nie wyklucza zawrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy.

Pytanie nr 5

Czy zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.)?

Jeżeli tak, to bardzo proszę o modyfikację wzorca umowy w zakresie sposobu rozliczania się z wykonanej usługi poprzez dodanie następujących zapisów:

1. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.).
2. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail:
3. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.
4. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest

ODPOWIEDŹ.

Zamawiający oczekuje dostarczenia faktury papierowej.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy realizującym usługi porządkowo-czystościowe na obiekcie **bezpłatne korzystanie** z pomieszczeń należących do Zamawiającego?

Jeżeli tak prosimy o dodanie do projektu umowy zapisu „Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy realizującym usługi porządkowo – czystościowe na obiekcie korzystanie z pomieszczeń należących do Zamawiającego”. Jeżeli nie prosimy o udostępnienie wzoru umowy najmu/dzierżawy pomieszczeń.

ODPOWIEDŹ.

Zamawiający udostępni proponowane pomieszczenia na podstawie podpisanej Umowy dzierżawy. W załączeniu Projekt umowy dzierżawy.

Pytanie nr 7

Dotyczy zapisów SIWZ – załącznik nr 3 – wzór umowy § 4.

Czy zapis „następstwa nieszczęśliwych wypadków” dotyczy pracowników Zamawiającego czy też Wykonawcy?

ODPOWIEDŹ.

Zapis dotyczy pracowników Wykonawcy.

Pytanie nr 8

Prosimy o informację na jakim etapie postępowania Wykonawca ma przedstawić wykaz środków wraz z dokumentami (pkt 7 a i c) – do oferty, na wezwanie, czy przed podpisaniem umowy (pkt 16.4 f)?

ODPOWIEDŹ.

Tak. Zamawiający będzie wymagała dostarczenia wykazu środków na 5 dni przed podpisaniem umowy w celu jego weryfikacji i akceptacji.

Pytanie nr 9

Prosimy o potwierdzenie, iż plan higieny należy złożyć przed podpisaniem umowy?

ODPOWIEDŹ.

Tak. Zamawiający będzie wymagała dostarczenia Planu higieny na 5 dni przed podpisaniem umowy w celu jego weryfikacji i akceptacji.

Pytanie nr 10

Zamawiający w załączniku nr 1 do SIWZ pkt 2a wymaga mydła w płynie opartego o APG. Prosimy o sprecyzowanie czy chodzi o zwykłe mydło do mycia rąk, czy też o preparat do higienicznego i chirurgicznego mycia rąk bez zawartości mydła?

ODPOWIEDŹ.

Tak jak w SIWZ- mydła przeznaczonego do higienicznego i chirurgicznego mycia rąk opartego o APG.

Pytanie nr 11

Zamawiający w zestawieniu czynności wykonywanych w „Strefie II” wymaga, aby środki dezynfekcyjne używane w oddziale neonatologicznym i położniczym posiadały aktualne dopuszczenie do stosowania w tym obszarze. Natomiast w załączniku nr 3 do siwz § 3 pkt 3 Zamawiający wymaga pozytywnej opinii Instytutu Matki i Dziecka. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający dopuści na oddziale neonatologicznym i położniczym środki dezynfekcyjne, których producent potwierdził możliwość bezpiecznego stosowania na takich oddziałach?

ODPOWIEDŹ.

Zamawiający podtrzymuje wymóg pozytywnej opinii Instytutu Matki i Dziecka dla preparatów dezynfekcyjnych w obszarze Neonatologicznym i położniczym, za wyjątkiem preparatów przeznaczonych do dezynfekcji basenów, powierzchni zanieczyszczonych materiałem organicznym, do dezynfekcji promienników lamp bakteriobójczych.

Pytanie nr 12

Zamawiający wymaga mycia i dezynfekcji basenów i kacek ręcznie i automatycznie. Prosimy o informację kto zapewnia środki do myjni – dezynfektorów basenów i kacek, Wykonawca czy Zamawiający?

ODPOWIEDŹ.

Zamawiający zapewnia środki do myjni - dezynfektorów.

Pytanie nr 13

Czy do szybkiej dezynfekcji Zamawiający dopuści środki dezynfekcyjne bez właściwości myjących?

ODPOWIEDŹ.

Tak. Zamawiający dopuszcza.

Pytanie nr 14

Zamawiający wymaga, aby środki dezynfekcyjne używane w oddziale neonatologicznym i położniczym (zał. nr 3 do siwz § 3 pkt 3) posiadały pozytywną opinię Instytutu Matki i Dziecka.

Pragniemy zaznaczyć, iż brak jest środków z aktualną opinią IMiDz, które mogłyby być stosowane do

- dezynfekcji basenów, kacek
- dezynfekcji powierzchni zanieczyszczonej materiałem organicznym
- dezynfekcji promienników lamp bakteriobójczych.

Dlatego też prosimy o rezygnację z wymogu posiadania przez środki dezynfekcyjne opinii IMiDz i dopuszczenie środków, których producent wydał oświadczenie o możliwości stosowania na oddziałach neonatologicznych, noworodkowych?

ODPOWIEDŹ.

Zamawiający rezygnuje z posiadania opinii IMiD dla preparatów przeznaczonych do dezynfekcji basenów, powierzchni zanieczyszczonych materiałem organicznym, do dezynfekcji promienników lamp bakteriobójczych

Pytanie nr 15

Jakiego rodzaju, jakiego producenta dozowniki na mydło w płynie występują u Zamawiającego?

ODPOWIEDŹ.

Zamawiający posiada dozowniki różnych producentów. Dozowniki są dolewane.

Pytanie nr 16

Jakiego rodzaju, jakiego producenta dozowniki na środki do dezynfekcji rąk występują u Zamawiającego?

ODPOWIEDŹ.

Zamawiający posiada dozowniki różnych producentów. Dozowniki są dolewane.

Pytanie nr 17

Zamawiający w załączniku nr 1, pkt. 2, ppkt. a do SIWZ wymaga, aby stosowane preparaty myjąco - dezynfekcyjne do powierzchni spełniały odpowiednie normy oraz były dopuszczone do obrotu pozwoleniem MZ.

Czy Wykonawca dobrze rozumie, że do dezynfekcji powierzchni ma stosować wyłącznie preparaty myjąco - dezynfekcyjne będące preparatami biobójczymi (dopuszczone do obrotu pozwoleniem MZ), czy Wykonawca może zaproponować również preparaty myjąco - dezynfekcyjne będące wyrobami medycznymi (dopuszczone do obrotu deklaracjami zgodności i certyfikatami CE)?

ODPOWIEDŹ.

Wykonawca może zaproponować również preparaty myjąco - dezynfekcyjne będące wyrobami medycznymi (dopuszczone do obrotu deklaracjami zgodności i certyfikatami CE)?

Pytanie nr 18

Czy do obowiązków Wykonawcy należy mycie i dezynfekcja promienników lamp bakteriobójczych? Jeśli tak, czy Zamawiający dopuści preparat na bazie skażonego etanolu do realizacji ww. czynności?

ODPOWIEDŹ.

Tak. Zamawiający dopuszcza preparat na bazie skażonego etanolu.

Pytanie nr 19

Czy Zamawiający posiada myjnie - dezynfektory do mycia i dezynfekcji basenów, kacek, misek nerkowatych? Jeśli tak, to jakiego producenta i kto zapewnia do nich niezbędne środki?

ODPOWIEDŹ.

Zamawiający zapewnia środki do myjni - dezynfektorów.

Pytanie nr 20

Kto zapewnia pojemniki do dezynfekcji przez zanurzenie, np.: basenów, kacek, misek nerkowatych?

ODPOWIEDŹ.

Zamawiający zapewnia pojemniki do dezynfekcji przez zanurzenie.

Pytanie nr 21

Jakiego rodzaju podłogi występujące u zamawiającego podlegają konserwacji ze strony wykonawcy?

ODPOWIEDŹ.

Opisane w Załączniku nr 1 do SIWZ - Zamawiający posiada następujące rodzaje podłóg: (płytki, kamień) - P, (panele, tarket) - D, (wykładzinę - linoleum) - W, (podłoga elektrostatyczna- OIOM - 99,38m² i Pracownia endoskopii - 69,70m²) - A.

Pytanie nr 22

Czy u Zamawiającego występują podłogi przewodzące ładunki elektrostatyczne?

ODPOWIEDŹ.

Tak. - podłoga elektrostatyczna- OIOM - 99,38m² i Pracownia endoskopii - 69,70m²

Pytanie nr 23

Prosimy o potwierdzenie, iż preparaty do konserwacji podłóg (oprócz podłóg drewnianych i przewodzących) muszą posiadać właściwości antypoślizgowe i odporne na dezynfekcję.

ODPOWIEDŹ.

Tak. Winne posiadać właściwości antypoślizgowe i odporne na dezynfekcję.

Pytanie nr 24

Czy u Zamawiającego występują zmywarki do naczyń? Jeśli tak, prosimy o podanie nazw producentów tych zmywarek oraz podanie informacji, kto zapewnia do nich preparaty.

ODPOWIEDŹ.

Nie. Zamawiający nie posiada.

Pytanie nr 25

Czy na terenie Zamawiającego istnieje możliwość zamontowania pralko-suszarki do prania i dezynfekcji mopów?

ODPOWIEDŹ.

Nie. Zamawiający nie przewiduje możliwości zamontowania.

Pytanie nr 26

Prosimy o wyjaśnienie ilości 730 dni w Formularzu Oferty zał. 2 do siwz. Od 01.12.2017 do 30.11.2019 jest wg wyliczeń wykonawcy 729 dni. Prosimy sprawdzić.

ODPOWIEDŹ.

Umowa jest zawierana na 24 miesiące. Ilość dni w roku to 365 dni. Na dwa lata to 730 dni.

Pytanie nr 27

W Formularzy Oferty w pozycji OGÓLNA WARTOŚĆ BRUTTO i OGÓLNA WARTOŚĆ NETTO brakuje plusa po nawiasie w fragmencie : „) ilość m² strefy IV x cena brutto za m² strefy IV x 730 dni”

ODPOWIEDŹ.

Omyłka pisarska. Należy zsumować wszystkie strefy. Poprawiony Załącznik nr 2 w załączeniu.

Pytanie nr 28

W Formularzy Oferty Zamawiający podał

„Wartość ogólna netto = (ilość m² strefy I x cena brutto za m² strefy I x 730 dni)+(ilość m² strefy II x cena brutto za m² strefy II x 730 dni)+ (ilość m² strefy III x cena brutto za m² strefy III x 730 dni) ilość m² strefy IV x cena brutto za m² strefy IV x 730 dni”

Za znakiem = powinno być netto a nie brutto.

ODPOWIEDŹ.

Omyłka pisarska. Winno być „netto”. Poprawiony Załącznik nr 2 w załączeniu.

Pytanie nr 29

Zamawiający w Formularzu Oferty podał

Wartość ogólna brutto = (ilość m² strefy I x cena brutto za m² strefy I x 730 dni)+(ilość m² strefy II x cena brutto za m² strefy II x 730 dni)+ (ilość m² strefy III x cena brutto za m² strefy III x 730 dni) ilość m² strefy IV x cena brutto za m² strefy IV x 730 dni)

Aby z ww. równania wyszła wartość za 2 lata – wówczas pozycja *cena brutto za m² strefy ...* musi odnosić się do 1 dnia. **Jaki zatem mechanizm obliczeń ma przyjąć Wykonawca, aby wskazać wartość za 1 dzień?** Czy ma to być wartość miesięczna podzielona przez 30 (1/30 miesiąca) czy wartość miesięczna podzielona przez 30,5 (nie każdy miesiąc ma przecież 30 dni).

Wnosimy, aby zamiast „x 730 dni” Zamawiający wpisał „x 24 miesiące” wówczas równanie *ilość m² strefy ... x cena brutto za m² strefy ...* odnosić się będzie do 1 miesiąca, a pomnożone przez 24 da wartość 2-letnią.

Podobnie w dalszej części Formularza Oferty Zamawiający żąda podania:

CENA BRUTTO za 1 m² w strefie zł./ słowniezł.
Cena netto za 1 m² w strefie : zł,

Tutaj pada to samo pytanie – czy to ma być wartość dla 1 dnia i jaki wówczas przyjąć mechanizm, aby tę wartość wyliczyć / ewentualnie proponujemy zmienić zgodnie z sugestią powyżej.

Prosimy o konkretną modyfikację – aby zapewnić PORÓWNYWALNOŚĆ złożonych ofert.

ODPOWIEDŹ.

Wykonawca podaje wartości netto i brutto za 1m². Po wstawieniu określonej wartości za 1m² i wymnożeniu przez ilość m² w danej strefie i ilość dni (730 dni) otrzymamy wartość ogólną netto i brutto oferowana za wykonanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający w celu nie zawyżania wartości oferty wyraża zgodę na przedstawianie cen jednostkowych netto i brutto za 1m² do 4 miejsc po przecinku. Wartość ogólna netto i brutto do dwóch miejsc po przecinku

Pytanie nr 30

Czy Zamawiający przewiduje udostępnienie pomieszczeń dla firmy sprzątającej? Bezpłatnie czy odpłatnie? Jeżeli odpłatnie – prosimy w dokumentacji przetargowej zamieścić projekt umowy najmu/dzierżawy. Koszty takiego najmu wykonawcy muszą wliczyć w cenę oferty.

ODPOWIEDŹ.

Tak. Zamawiający przewiduje udostępnienie pomieszczeń odpłatnie. Projekt Umowy dzierżawy w załączeniu do wyjaśnień.

Pytanie nr 31

Czy wykonawca będzie obciążany za zużycia mediów jak prąd, CO, woda zimna, podgrzanie wody, ścieki. Jeżeli tak, prosimy w umowie najmu/dzierżawy wyjaśnić mechanizm naliczania lub wpisać ryczałtowe kwoty netto/brutto.

ODPOWIEDŹ.

Przedstawiony w załączonym Projekcie Umowy dzierżawy.

Pytanie nr 32

Czy Zamawiający potwierdza, że do oferty nie są wymagane dokumenty z pkt. 7 (7.1. a, b i c) na str. 7/44 siwz?

ODPOWIEDŹ.

Tak. Zamawiający będzie żądał tych dokumentów od Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza.

Pytanie nr 33

Wnosimy, aby dokument wskazany w pkt. 16.4. siwz , ppkt. e) i zał. 1 do siwz tj. **PLAN HIGIENY** dostarczany był **5 dni roboczych przed rozpoczęciem świadczenia usługi, a nie przed podpisaniem umowy jak wskazano w pkt. 16.4 siwz ppkt. e) oraz nie w dniu podpisania umowy jak wskazano w zał. 1 do siwz , pkt. 1 j.** Zapisu są niespójne. Dziękujemy

ODPOWIEDŹ.

Tak. Zamawiający będzie wymagała dostarczenia Planu higieny na 5 dni przed podpisaniem umowy w celu jego akceptacji.

Pytanie nr 34

W niniejszym postępowaniu wykonawcy mają gruntownie sprzątać prosektorium 1 x kwartał oraz 2 x rok myć tam okna (do tej pory dostarczano tam tylko środki).

Prosimy zatem:

- umieścić PROSEKTORIUM w tabelach załącznika 1 do siwz zatytułowanych „zestawienie czynności w strefie ...”,
- przypisać go do **danej strefy sanitarnej**
- **opisać** - jak w przypadku innych jednostek w tabelach załącznika nr 1 do siwz - *czynność, częstotliwość, rodzaj powierzchni, technika, rodzaj czynności, dezynfekcja.*

ODPOWIEDŹ.

W Załączniku nr 1_B_do_SIWZ_SZM_DN_DZ_340_34_2017_Rodz_podlog.xls, Zamawiający przedstawia w jakiej strefie sanitarnej winne być wykonywane czynności w Prosektorium (Arkusz w exel – Prosekt).

Częstotliwość wykonania czynności – 1 – raz na kwartał oraz mycie okien 2 razy do roku.

Czynności – mycie gruntowne – obejmuje maszynowe doczyszczanie powierzchni, umycie ścian wyłożonych płytkami – do wysokości 1,95m. Dla właściwej wyceny prac w Prosektorium Zamawiający dołączy do wyjaśnień metraż pomieszczeń.

Czynności mycia gruntownego w Prosektorium będą wykonane 8 razy w trakcie trwania umowy oraz 4 razy czynność umycia okien.

Wartość wykonanych usług w Prosektorium należy doliczyć do ogólnej wartości oferty w Formularzu ofertowym – Załącznik nr 2 do SIWZ. Poprawiony Załącznik nr 2 w załączeniu do wyjaśnień.

Pytanie nr 35

Jaki rodzaj podłogi występuje w prosektorium?

ODPOWIEDŹ.

Występują następujące rodzaje podłóg: wykładzina – linoleum oraz płytki podłogowe i płytki ścienne – wyszczególnione w Załączniku nr 1_B_do_SIWZ_SZM_DN_DZ_340_34_2017_Rodz_podlog.xls. (Arkusz w excel – Prosekt).

Pytanie nr 36

Czy podłoga w prosektorium ma podlegać konserwacji 2 x rok lub wg innej częstotliwości?

ODPOWIEDŹ.

Gruntowna konserwacja – 4 razy w roku.

Pytanie nr 37

Czy Zamawiający wymaga mat wejściowych ? Jeżeli tak czy mają to być maty tekstylne ?

ODPOWIEDŹ.

Tak, Maty tekstylne.

Pytanie nr 38

Czy Zamawiający wymaga mat wejściowych ? Jeżeli tak ile + o jakich wymiarach ?

ODPOWIEDŹ.

Ilość mat i ich wymiary winien określić Wykonawca po dokonaniu wizji lokalnej według własnego uznania i wiedzy, tak, aby maty spełniały rolę pomocniczą i były pomocą w utrzymaniu czystości.

Pytanie nr 39

Czy Zamawiający wymaga mat wejściowych ? Jeżeli tak jak często mają być oddawane do prania – wymieniane na czyste , świeże?

ODPOWIEDŹ.

Maty wymieniane w razie potrzeby, tak, aby maty spełniały rolę pomocniczą i były pomocą w utrzymaniu czystości.

Pytanie nr 40

Na str. 22/44 podają Państwo OGÓLNA ILOŚĆ METRÓW KWADRATOWYCH POWIERZCHNI SZPITALNYCH W POSZCZEGÓLNYCH STREFACH. **Nie zgadzają się one natomiast z metrażami w zał. 1 B** – prosimy skorygować i wyjaśnić, które metraże są obowiązujące, tym bardziej, że potrzebne jest to do obliczeń w formularzu ofertowym.

ODPOWIEDŹ.

Wycena zgodnie z zapisami SIWZ. W załączniku nr 1 do SIWZ nie ujęto metrażu Prosektorium. Wycena Prosektorium zgodnie z odpowiedzią na Pytanie nr 34, według dołączonego do wyjaśnień poprawionego Załącznika nr 2 do SIWZ – Formularz ofertowy.

Pytanie nr 41

Czy oświadczenie którym mowa w pkt. 25.1 str 18/44 siwz wykonawca składa na własnym wzorze ?

ODPOWIEDŹ.

Wykonawca składa oświadczenie na własnym wzorze.

Pytanie nr 42

Pyt. do zał. 1 do siwz, pkt. 1e: czy sprzątanie Apteki Szpitalnej w godz. podanych w załączniku 1 na str. 20/44 ma wykonywać obecny w tych godzinach oddzielny pracownik, czy może to być pracownik dochodzący z innych rewirów ?

ODPOWIEDŹ.

Zamawiający nie ingeruje w organizację pracy Wykonawcy, określone w siwz zadania mają być zrealizowane w sposób odpowiadający treści umowy.

Pytanie nr 43

Pyt. do zał. 1 do siwz, pkt. 1f: czy sprzątanie Centralnej Sterylizacji w godz. podanych w załączniku 1 na str. 20/44 ma wykonywać obecny w tych godzinach oddzielny pracownik, czy może to być pracownik dochodzący z innych rewirów ?

ODPOWIEDŹ.

Zamawiający nie ingeruje w organizację pracy Wykonawcy, określone w siwz zadania mają być zrealizowane w sposób odpowiadający treści umowy.

Pytanie nr 44

Czy Centralna Sterylizacja ma być sprzątana 5 czy 7 dni w tygodniu w godz. podanych w pkt. 1 f załącznika 1 do siwz ? Podano godziny, ale nie ilość dni sprzątania.

ODPOWIEDŹ.

5 dni w tygodniu do 18.00. Soboty do 15.00, W święta jeżeli kumulacja - co drugi dzień do 15.00.

Pytanie nr 45

Zgodnie z zał. 1 do SIWZ Zakład Rehabilitacji ma być sprzątny 5 dni w tyg. Proszę podać, w jakich godzinach ma być tam obecny pracownik firmy sprzątajacej?

ODPOWIEDŹ.

W godzinach od 6⁰⁰ do 15⁰⁰.

Pytanie nr 46

Proszę podać w jakich godzinach ma być obecny pracownik firmy sprzątajacej w Pracowni Endoskopii oraz ile dni w tygodniu ? Brakuje takiej informacji w zał. nr 1.

ODPOWIEDŹ.

Po godz. 15⁰⁰ w poniedziałek, wtorek, czwartek i piątek, w ciągu dnia dorywczo – w razie potrzeby.
Po godz. 18⁰⁰ środa (w związku z udziałem Naszego Szpitala w projekcie). Sobota doraźnie – w wypadku przyjęć pacjentów.

Pytanie nr 47

Jaki jest metraż kaplicy ? Ile dni w tyg. + w jakich godzinach ma być sprzątna?

ODPOWIEDŹ.

2 x w tygodniu – poniedziałek i piątek Metraż – 17,91m²

Pytanie nr 48

Czy papier toaletowy biały (droższy niż szary) wskazany na str. 20/44 siwz w zał. 1 ma być dostarczany na cały szpital czy tylko w wybranych miejscach, oddziałach, jednostkach - jakich?

ODPOWIEDŹ.

W całym szpitalu.

Pytanie nr 49

Zamawiający w pkt. 2 załącznika 1 do siwz str. 20/44 podał opis preparatu alkoholowego do dezynfekcji rąk wskazujący dokładnie na preparat SPITADERM . Czy w jakichkolwiek rewirach, oddziałach Zamawiający wymagać będzie preparatu alkoholowego do dezynfekcji rąk mającego szersze spektrum niż wskazano w opisie tj. dodatkowe działanie na wirusy noro, adeno i polio ? Jeżeli tak - gdzie będzie to wymagane ?

ODPOWIEDŹ.

Zgodnie z SIWZ- zamawiający może wymagać preparatów o pełnym działaniu wirusobójczym Adeno, Polio , Noro w zależności od zagrożenia epidemiologicznego

Pytanie nr 50

Pytanie do zapisów umowy: Czy Zamawiający dopuści, aby środki używane na oddziale neonatologicznym i położniczym posiadały oświadczenie producenta dopuszczające stosowanie w tych rewirach, a nie opinie Instytutu Matki i Dziecka?

ODPOWIEDŹ.

Zgodnie z SIWZ

Pytanie nr 51

Pyt. do zał. nr 1 do siwz . Czy Zamawiający dopuści mydło , które nie jest oparte o APG , natomiast jest przeznaczone do mycia rąk, o przyjemnym zapachu, chroniące skórę przed nadmiernym wysuszeniem?

ODPOWIEDŹ.

Zgodnie z zapisami SIWZ.

Pytanie nr 52

Prosimy wskazać, do jakich powierzchni na Państwa obiekcie mają być przeznaczone „parownice do mycia powierzchni” wskazane w zał. 1c do siwz?

ODPOWIEDŹ.

Dezynfekcja Fug ,glazury toalet w łazienkach, czynności w Prosektorium. Dezynfekcja miejsc trudnodostępnych, mebli.

Pytanie nr 53

Wnosimy, aby w projekcie umowy Zamawiający zawarł zapisy o obowiązku pisemnego poinformowania wykonawcy

o planowanych zmianach wielkości powierzchni lub przynależności powierzchni do danego reżimu min. na 2 tygodnie przed zmianą.

ODPOWIEDŹ.

Wykonawca będzie informowany na piśmie o planowanych zmianach wielkości powierzchni lub przynależności powierzchni do danego reżimu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych.

Pytanie nr 54

Wnosimy, aby w projekcie umowy Zamawiający zawarł zapisy o obowiązku pisemnego poinformowania wykonawcy

o planowanych czasowym wyłączeniu części przedmiotu zamówienia z realizacji na min. na 2 tygodnie przed zmianą

ODPOWIEDŹ.

Wykonawca będzie informowany na piśmie o wyłączeniu części przedmiotu zamówienia z wyprzedzeniem 3 dni roboczych.

Pytanie nr 55

Zamawiający w SIWZ dopuszcza możliwość udziału w postępowaniu podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie. Taką formą jest np. konsorcjum firm. Zważywszy na fakt, iż:

- obserwowaną na rynku od niedawna praktyką jest sytuacja, w której o udzielenie zamówienia ubiegają się podmioty będące spółkami kapitałowymi, działające w ramach konsorcjum, a następnie - już na etapie świadczenia usługi - faktury wystawiane są przez kilkanaście spółek cywilnych założonych przez konsorcjantów,
- powyższe może budzić wątpliwości co do zgodności takiej praktyki z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (a zwłaszcza z art. 113 ust. 1 i 9 dotyczącym zwolnień podmiotowych, art. 106a - 106g dotyczącym zasad wystawiania faktur oraz art. 88 dotyczącym braku prawa do odliczenia VAT) co potwierdzają kontrole podatkowe prowadzone w firmach świadczących usługi outsourcingowe.

Wnioskujemy o potwierdzenie, że Zamawiający po udzieleniu zamówienia nie dopuści możliwości wystawiania faktur przez inny podmiot (de facto: przez innego podatnika VAT), niż ubiegający się o udzielenie zamówienia członkowie konsorcjum?

Ponadto wnosimy o potwierdzenie, że z tytułu realizacji usługi Wykonawca nie będzie mógł wystawić większej ilości faktur niż liczba podmiotów w Konsorcjum. Zwracamy uwagę Zamawiającego, że zmiana organizacji sposobu realizacji usługi poprzez np. spółki cywilne zwolnione z podatku VAT nie może powodować wzrostu kwoty netto należności. Jeżeli zatem na skutek zmienionej formy realizacji usługi Wykonawca będzie zwolniony z VAT, to Zamawiający winien żądać, aby jego miesięczne wynagrodzenie netto nie zmieniło się, a brutto było o VAT niższe.

ODPOWIEDŹ.

Zamawiający dopuszcza, jednak zastrzega, iż z tytułu realizacji usługi Wykonawca nie może wystawić większej ilości faktur niż liczba podmiotów w Konsorcjum i zaleca wystawienie jednej faktury przez Lidera Konsorcjum. Zwracamy też uwagę, że zmiana organizacji sposobu realizacji usługi poprzez np. spółki cywilne zwolnione z podatku VAT nie może powodować wzrostu kwoty netto należności. Jeżeli na skutek zmienionej formy realizacji usługi Wykonawca będzie zwolniony z VAT, to jego miesięczne wynagrodzenie netto nie zmieni się, a brutto będzie o VAT niższe.

Pytanie nr 56

Wnosimy o dopisanie poniższego w projekcie umowy :

Strony uzgadniają, że wytwórcą odpadów w myśl ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r.poz 21 ze zm.) jest Zamawiający . Wykonawca nie ponosi kosztów zagospodarowania odpadów. Wszystkie obowiązki wynikające

z ustawy o odpadach oraz ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. z dnia 19.04.2016r. Dz. U. z 2016 r.poz. 672 ze zm.) należą do Zamawiającego. Zamawiający zapewni Wykonawcy odpowiednie pojemniki zbiorcze na odpady oraz właściwe magazynowanie odpadów. Zamawiający jest zobowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.

ODPOWIEDŹ.

Za gospodarkę odpadami odpowiada Zamawiający i on organizuje miejsce składowania i przechowywania oraz pojemniki zbiorcze. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie odpadów od momentu opróżnienia koszy do momentu złożenia ich do wyznaczonego miejsca składowania.

Pytanie nr 57

Czy Zamawiający dopuści przy wykonywaniu prac usług czystościowych łagodny dla skóry alkoholowy preparat do dezynfekcji rąk zawierający propan-2-ol, glukonian chlorheksydyny oraz glicerynę, która nawilża i pielęgnuje dłonie, działający: 30 sekund - dezynfekcja higieniczna, 90 sekund - dezynfekcja chirurgiczna, posiadający przedłużone działanie dezynfekcji chirurgicznej w czasie 3 godzin. Spektrum działania - B, V (BVDV, Vaccinia, HIV, HCV, Ebola, wirus grypy, Herpes simplex, Rota), F, Tbc. Preparat zarejestrowany jako produkt biobójczy, przebadany dermatologicznie.

ODPOWIEDŹ.

Zgodnie z zapisami SIWZ Zamawiający będzie weryfikował zgodność środków dezynfekujących z wymogami na etapie poprzedzającym podpisanie Umowy.

Pytanie nr 58

Dot. pkt. 5.3.3. c) siwz

Zamawiający zawarł zapis: „(...) dysponuje następującym osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za świadczenie usług: jedna osoba posiadająca co najmniej 3 letnie doświadczenie w zakresie kierowania personelem sprzętającym w podmiotach leczniczych”

Wnosimy o dopuszczenie 2 letniego doświadczenia w zakresie kierowania personelem sprzętającym w podmiotach leczniczych.

ODPOWIEŹ.

Zgodnie z zapisami SIWZ. Zamawiający wskazuje, iż jego doświadczenie w zakresie współpracy z podmiotami zewnętrznymi wskazuje, iż osoba kierująca personelem ma fundamentalną rolę w prawidłowym wykonaniu usługi stąd musi to być pracownik doświadczony, mający wiedzę na temat funkcjonowania podmiotu leczniczego i epidemiologii. W naszej ocenie okres 2 lat nie jest wystarczający żeby takie kwalifikacje uzyskać.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

290103 -
Agnieszka Wołowicz